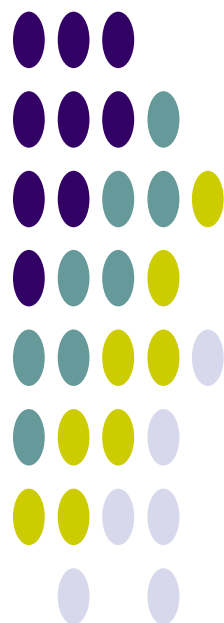


บทที่ 1

บทนำ





บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ Layan Green Park Hotel (Building A) (ระยะก่อสร้าง) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โรงแรม จำนวน 102 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารห้องพักสูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือโฉนดที่ดินเลขที่ 67601 เลขที่ดิน 436 ขนาด เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 1-2-21.20 ไร่ หรือคิดเป็น 2,484.80 ตารางเมตร

โครงการดังกล่าวได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานเรียบเรียงแล้ว ในชื่อ โครงการ Layan Green Park Hotel (Building A) (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 36931 ขนาดเนื้อที่ รวมทั้งสิ้น 5-3-72.60 ไร่ หรือคิดเป็น 9,490.40 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของนางวาราดา ปวีณวัชร (ผู้จัดการมรดกนายวีรพงษ์ การกิจโอฬาร) และได้มีการทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินร่วมกันระหว่าง นายคมกฤษ กล่อมพงษ์ ผู้รับมอบอำนาจจากวาราดา ปวีณวัชร กับนายวาติม บุคาลอฟ โดยได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัด ภูเก็ต โดยมีมติเห็นชอบรายงานเมื่อคราวประชุมครั้งที่ 10/2563 เมื่อวันที่วันจันทร์ที่ 3 สิงหาคม 2563 ตามหนังสือราชการ ที่ ทส 1010.5/12360 ออกให้ ณ วันที่ 21 กันยายน 2563

จากนั้น โครงการได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 125/2563 ออกให้ ณ วันที่ 8 ตุลาคม 2563 บนโฉนดที่ดินเลขที่ 36931 โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของนางวาราดา ปวีณวัชร (ผู้จัดการมรดกนายวีรพงษ์ การกิจโอฬาร) และได้มีการทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินร่วมกันระหว่าง นายคมกฤษ กล่อมพงษ์ ผู้รับมอบอำนาจจากนางวาราดา ปวีณวัชร กับ นายวาติม บุคาลอฟ ซึ่งปัจจุบันโครงการ ตอกเสาเข็มเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร A แล้วประมาณร้อยละ 50

ต่อมาในวันที่ 27 มกราคม 2564 นางวาราดา ปวีณวัชร (ผู้จัดการมรดกนายวีรพงษ์ การกิจโอฬาร) ได้ทำการ แบ่งแยกที่ดินในนามเดิม เป็นโฉนดที่ดินเลขที่ 36931 (แปลงคง) และโฉนดที่ดินเลขที่ 67601 (แปลงแบ่งแยก) ขายที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 67601 ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด และว่าที่ร้อยตรี ศรัณยพงศ์ ดาวัลลี

ต่อมาในวันที่ 9 เมษายน 2564 โครงการได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค (ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 36931 ไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยตัดพื้นที่อาคาร A ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 67601 ออกจากโครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค ทำให้จำนวนห้องชุดลดลงเหลือจำนวน 307 ห้องชุด ขนาดพื้นที่โครงการลดลงเหลือ 4-1-51.40 ไร่ หรือคิดเป็น 7,005.60 ตารางเมตร และจำนวนอาคารลงเหลือ จำนวน 6 อาคาร และองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้อนุญาต/เห็นชอบให้เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่นำเสนอ และมีผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมน้อยลง โยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้แจ้งต่อไปยังเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยได้ส่งเรื่องดังกล่าวไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในวันที่ 19 เมษายน 2564

ในการนี้ โครงการมีความประสงค์ขอเปลี่ยนการใช้อาคาร A จากอาคารชุดเป็นโรงแรม โดยมีจำนวนห้องพักอาคาร A ทั้งสิ้น จำนวน 102 ห้องพัก ขนาดพื้นที่โครงการลดลงเหลือ 1-2-21.20 ไร่ หรือคิดเป็น 2,484.80 ตารางเมตร

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1 เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ

1.2.2 เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ

1.2.3 เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ

1.2.4 เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Layan Green Park Hotel (Building A) (ระยะก่อสร้าง) ประกอบด้วยหัวข้อศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

1. ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น

- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภท และขนาดของโครงการผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้นการบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัยเจ้าหน้าที่ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น

- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่

- ทรัพยากรธรรมชาติกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
- ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ

● การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่าง ๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย

- ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรธรรมชาติน้ำ
- ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ
- ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์

● มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี

2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Layan Green Park Hotel (Building A) (ระยะก่อสร้าง) เป็นการดำเนินการตามมาตรการ และรวบรวมเอกสารการดำเนินงานประกอบมาตรการ สามารถพิจารณารายละเอียดได้ ดังนี้

- 1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี กำหนดขอบเขตพื้นที่การศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ และภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฯ และรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการโดย บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ โดยรายละเอียดนำเสนอไว้ในรายงานบทที่ 3

1.4 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการ Layan Green Park Hotel (Building A) (ระยะก่อสร้าง) เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นมาใหม่ บนพื้นที่ขนาด 1-2-21.20 ไร่ หรือคิดเป็น 2,484.80 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 22 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

1.5 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.5.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป

1.5.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดของการเห็นชอบในรายงาน ฯ สำหรับแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.5.2-1 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง พร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอต่อผู้ประกอบการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565) โดยนำเสนอในเดือนมกราคม 2566

ตารางที่ 1.5.2-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดประจำปี 2565					
				ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
1. ทรัพยากรดินและดินกล่ม	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน (ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่) - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง (ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่)	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน	1. คุณภาพอากาศโดยทั่วไป								
	1.1 บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimeter) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม High Volume Air Sampler - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimeter) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM 10 ชนิดไฮโวลุ่ม High Volume Air Sampler - ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption)	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5.2-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดประจำปี 2565					
				ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
3. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. เสียง 2.1 บริเวณพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงรบกวน (ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission IEC และเสียงรบกวน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3. ความสั่นสะเทือน 3.1 บริเวณพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน (Vibration 24 hr.) (ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมันหรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน (ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถึงสำรอน้ำใช้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ (ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรอน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5.2-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดประจำปี 2565					
				ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและตรวจสอบ (ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและตรวจสอบ (ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วน เกราะหากปริมาณตะกอนเต็มให้ ประสานรถ สูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกู้กำจัด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดแล้ว	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- pH meter	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	- วิธี Azide Modification	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	- วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- วิธี Titrate	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	- วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	- วิธี Kjeldahl	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (ทุกเดือน ระยะเวลาก่อสร้าง)	- วิธี Multiple-tube fermentation technique	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5.2-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดประจำปี 2565					
				ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ (ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดิน ไหลลง พื้นที่ข้างเคียงและ ไหลลงท่อระบายน้ำ หรือไม่	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะใน การรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึม ของถังขยะ (ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ ในสภาพดีเสมอ (ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. จราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่ง วัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางจราจร (ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีด ขวางการจราจร	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน (ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. การใช้ประโยชน์ ที่ดินตามประกาศ กระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคาร เพื่อให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2560	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5.2-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดประจำปี 2565					
				ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ (ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ (ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ (ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ (ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างทำความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ (ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน (ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต)	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย (ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5.2-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	แผนการตรวจวัดประจำปี 2565					
				ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ (ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง (ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน (ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน (ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน (ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน (ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	- ตรวจสอบ Chain Link และแผงตาข่ายกั้นโดยรอบอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน (ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง)	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓



1.6 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการ Layan Green Park Hotel (Building A) (ระยะก่อสร้าง)
เจ้าของโครงการ	ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด
สถานที่ตั้งโครงการ	ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 147 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ขนาดพื้นที่โครงการ	เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภท โรงแรม จำนวน 102 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารห้องพักสูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่บน โฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือโฉนดที่ดินเลขที่ 67601 ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 1-2-21.20 ไร่ หรือคิดเป็น 2,484.80 ตารางเมตร แสดงดังรูปที่ 1.6-1 แผนที่ตั้ง โครงการโดยสังเขป
โครงการได้รับอนุญาต จัดทำรายงานโดย	อ้างอิงหนังสือที่ ทส 1010.5/12360 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1.6-1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

1.7 รายละเอียดของโครงการ

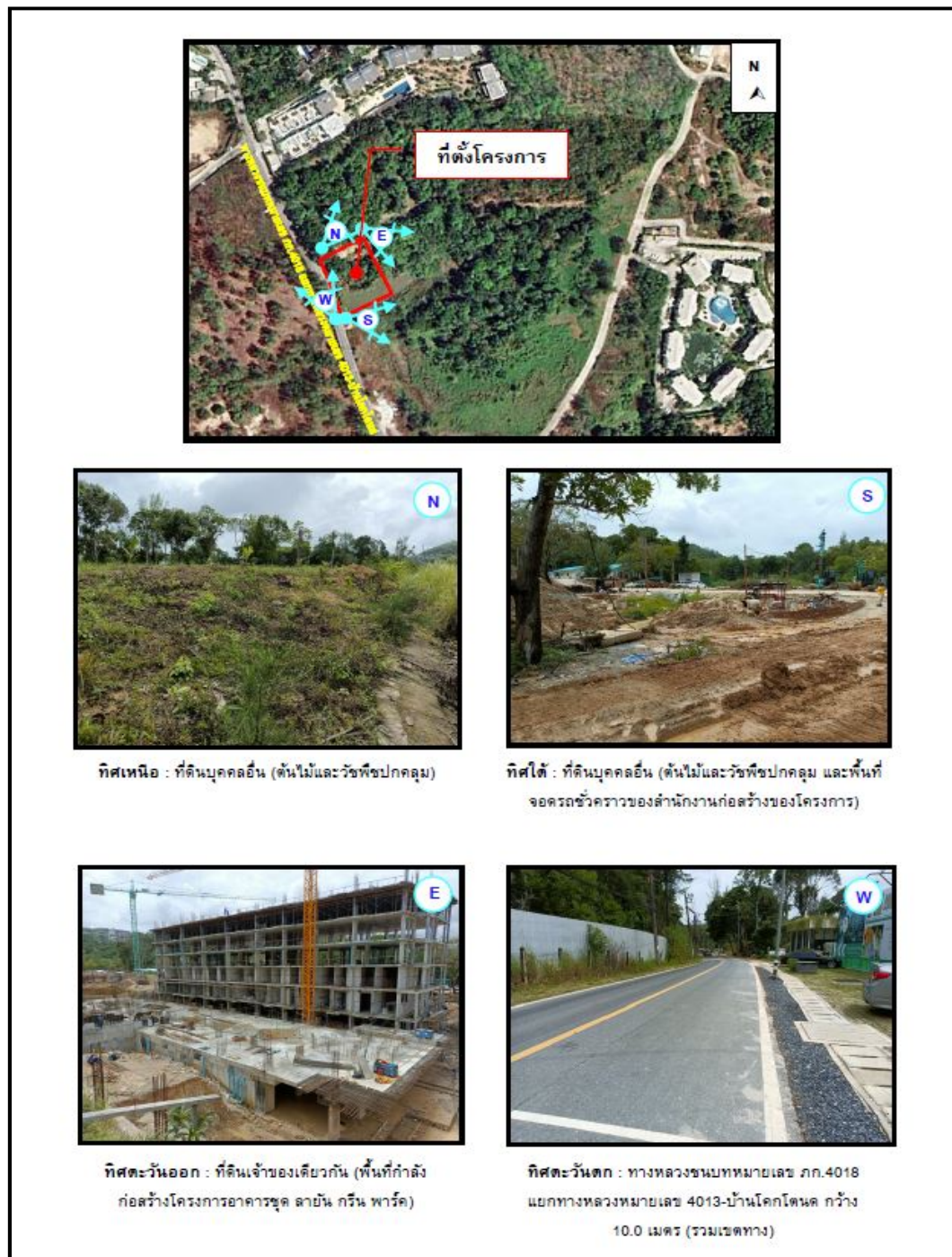
1.7.1 ลักษณะและตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ

โครงการ Layan Green Park Hotel (Building A) (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ เลขที่ 147 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 102 ห้องพัก อาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 6,638.27 ภายใโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 1 อาคารเป็นอาคารห้องพักรสูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือโฉนดที่ดินเลขที่ 67601 เลขที่ดิน 436 ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 1-2-21.20 ไร่ หรือคิดเป็น 2,484.80 ตารางเมตร

1.7.2 อาณาเขตติดต่อและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้ (รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 1.7.2-1)

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม และพื้นที่จอดรถชั่วคราวของสำนักงานก่อสร้างของโครงการ)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโตนดกว้าง 10.0 เมตร (รวมเขตทาง)



รูปที่ 1.7.2-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ
(ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA))

1.7.3 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการ Layan Green Park Hotel (Building A) (ระยะก่อสร้าง) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม¹ โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2² ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารห้องพักสูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน จำนวน 102 ห้องพัก มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย พื้นที่โถง ทางเดิน ห้องเก็บของ ห้องปั๊ม และส่วนบริการต่าง ๆ
- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องเก็บกระเป๋า โถงต้อนรับ ร้านอาหาร ครั้ว ร้านค้า ห้องเก็บของ ห้องน้ำ พื้นที่โถงและทางเดิน ห้องทำงาน ห้องไฟ ห้องพักผ่อนลอยตัวไป ห้องพักผ่อนลอยอินทร์ ห้องพักผ่อนลอยริโซเคิล และห้องพักผ่อนลอยอันตราย
- ชั้นที่ 2-7 ประกอบด้วย ห้องงานระบบ พื้นที่โถงและทางเดิน และห้องพัก จำนวน 17 ห้อง/ชั้น

สำหรับพื้นที่จอดรถโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 28 คัน (รวมจำนวนที่จอดรถสำหรับคนพิการ จำนวน 2 คัน)

1.7.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

1.7.4.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

โครงการได้ออกแบบการจัดวางอาคารให้สามารถรับลมได้ และวางอาคารให้ห้องพักไม่รับแดดมาก บริเวณด้านหน้าอาคารออกแบบให้เป็นลานจอดรถ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบ เพื่อความร่มรื่นและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ

2) วัสดุและสีอาคาร

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐ ฉาบปูน และการใช้โทนสีของอาคารออกแบบอาคารให้มีสีเขียว สีขาว และสีเทา วัสดุในงานก่อสร้างทั่วไป บางส่วนเป็นวัสดุธรรมชาติ ลักษณะของสีเป็นสีที่อยู่ในโทนอบอุ่น เพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติและบริบทของที่ตั้งโครงการ ดังนั้น วัสดุที่โครงการเลือกใช้จึงหาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย

3) การจัดการภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

1.7.4.2 ความสูงของอาคาร

1) การวัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8

2) การวัดความสูงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

1.7.4.3 สภาพความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เชิงลาดเล็กน้อย บริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 8.0 เมตร และบริเวณที่ต่ำที่สุดของโครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 3.0 โดยความลาดชันของพื้นที่ในบริเวณที่มีก่อสร้างอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 มีความลาดชันของพื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 6.75

ร้อยละของพื้นที่ที่สื้เยี่ยวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

$$= (231.74/2,484.80) \times 100 = 9.33$$

อัตราส่วนพื้นที่ที่สื้เยี่ยวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

$$= 231.74 : 224 = 1.03 \text{ ตารางเมตร : 1 คน}$$

1.7.5 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ : มีระยะร่นจากแนวอาคาร ซึ่งมีลักษณะเป็นผนังทึบ
ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.14 เมตร

ทิศใต้ : มีระยะร่นจากแนวอาคาร ซึ่งมีลักษณะเป็นผนังทึบ
ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 6.25 เมตร

ทิศตะวันออก : มีระยะร่นจากแนวอาคาร ซึ่งมีลักษณะเป็นผนังทึบ
ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 6.55 เมตร

ทิศตะวันตก : มีระยะร่นจากแนวอาคาร ซึ่งมีลักษณะเป็นผนังทึบ
ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.79 เมตร และห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ
8.57 เมตร (ทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข
4013-บ้านโคกโดนด กว้าง 10.0 เมตร (รวมเขตทาง))

ทั้งนี้ อาคารของโครงการส่วนห้องงานระบบ ซึ่งใกล้ทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโดนดมากที่สุด มีระดับความสูง 3.35 เมตร คิดเป็น 0.25 เท่าของระยะร่น วัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโดนด ซึ่งระยะร่นวัดจากแนวผนังนอกสุดของอาคารของโครงการไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโดนด ประมาณ 13.79 เมตร (ทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโดนด กว้างประมาณ 10.0 เมตร (รวมเขตทาง))
ผังแสดงระยะร่นของโครงการ

1.7.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียดการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ดังนี้

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน ได้แก่ จากพื้นดินนอกอาคาร จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นที่ชั้นใต้ดิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- น้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่รางระบายน้ำ คสล. (Gutter) แบบมีฝาตะแกรง ขนาด 0.3×0.5 เมตร และขนาด 0.6×0.6 เมตร ซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อดักขยะก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 1 ปริมาตร 68.00 ลูกบาศก์เมตร

- น้ำฝนจากหลังคาของอาคาร จะไหลผ่านท่อระบายน้ำจากหลังคาเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 1 ปริมาตร 68.00 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ 2 ปริมาตร 54.00 ลูกบาศก์เมตร

- น้ำฝนบนพื้นที่ชั้นใต้ดินจะไหลลงสู่รางระบายน้ำ คสล. (Gutter) แบบมีฝาตะแกรง ขนาด 0.3×0.5 เมตร และขนาด 0.6×0.6 เมตร ซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อดักขยะก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2 ปริมาตร 54.00 ลูกบาศก์เมตร

จากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0228 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.0538 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 106.34 ลูกบาศก์เมตร โครงการออกแบบบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ 1 มีปริมาตร 68.00 ลูกบาศก์เมตร บ่อหน่วงน้ำ 2 มีปริมาตร 54.00 และบ่อหน่วงน้ำ 3 มีปริมาตร 40.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรบ่อหน่วงน้ำทั้งสิ้น 162.00 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะระบายน้ำออกใช้เครื่องสูบน้ำ โดยมีอัตราการสูบ 0.0228 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที หรือ 82.064 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ซึ่งสามารถควบคุมการระบายน้ำเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ

ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีการนำน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการกลับมาเป็นแหล่งน้ำดิบสำหรับโครงการ โดยการสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ 1 เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2 จากนั้นจะสูบเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และถังกรองความกระด้าง (Softener Filter) และเข้าเก็บในบ่อหน่วงน้ำ 3 จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำดิบ 1 (ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง) ซึ่งไหลล้น (Over Flow) เข้าถังเก็บน้ำดิบ 2 เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำอีกครั้ง ก่อนเข้าเก็บในถังเก็บน้ำดี และแจกจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ สำหรับน้ำคงเหลือจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงชนบท หมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโดนต่อไป

1.7.7 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่ พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย

1

กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

อัตราการเกิดมูลฝอยจากพื้นที่พาณิชยกรรม

0.052 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน

(เศรษฐศิลป์, วิศวกรรมการจัดการมูลฝอยชุมชน, 2553)

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้ใช้บริการและพนักงานเข้าใช้พร้อมกันทุกวัน) เท่ากับ 246.83 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.247 ตัน/วัน

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่พักคอย ห้องอาหาร พนักงาน และสำนักงาน เป็นต้น จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลได้อีกครั้ง มูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการจะรวบรวมมาพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ติดกับห้องงานระบบด้านทิศเหนือของโครงการ

การจัดการขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรีไซเคิล โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ ซึ่งขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

สำหรับขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า "ขยะอันตราย" ภายในถังรองด้วยถุงแดง โดยขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป และโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภทราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอย จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

ส่วนขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น แม่บ้านจะรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์บริเวณห้องอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่น ๆ เป็นต้น มายังห้องพักขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะนำขยะอินทรีย์บางส่วนไปทำเป็นปุ๋ยหมักโดยใช้ถังสำเร็จรูป และบางส่วนจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป

ส่วนขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนขยะจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ในอาคารของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ติดกับห้องงานระบบด้านทิศเหนือของโครงการ โดยห้องพักขยะดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิล จัดให้มีที่สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอย โดยเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร โดยโครงการออกแบบให้มีประตูไว้ปิดป้องกันกลิ่น และเป็นพื้นที่ที่มีมิติชัดเจน ทำให้สามารถลดการมองเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และลดทัศนอุจาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมได้ สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม

1.7.8. พลังงานไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอดงหลวง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1.7.8.1 ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคารทางด้านทิศเหนือ ใกล้กับห้องพักขยะรวม มีลักษณะเป็นแบบยกเสา ตั้งอยู่ห่างจากอาคารซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุดประมาณ 1.812 เมตร

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร) ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงต้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่าง ๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่าง ๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

1.7.8.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอดงหลวง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องงานระบบไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

1.7.8.3 ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องระบบไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องระบบไฟฟ้า ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

1.7.8.4 การประมาณการณ้ค่าไฟฟ้า

โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 649,105.96 บาท/เดือน

1.7.8.5 การอนุรักษ์พลังงาน

เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้นโครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการและผู้ใช้บริการภายในโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ มีรายละเอียดดังนี้

(1) การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ

1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ

- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ
- เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร
- เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคารเพื่อลดการดูดกลืนความร้อน
- เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเหนือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ผนังมวลเบาหรือผนังที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน เป็นต้น

1.7.9 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้น ๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 247.50 ตัน

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระบบระบายอากาศ โดยทั่วไปการระบายอากาศในส่วนต่างๆ ที่ไม่มีการระบายอากาศจะพิจารณา โดยให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม แต่หากกรณีที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ ก็จะเป็นการระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ส่วนห้องที่มีการปรับอากาศนั้น ก็จะพิจารณาให้มีระบบระบายอากาศเช่นกัน เพื่อให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์ (FRESH AIR) เข้าไปแทนที่ ดังนี้

● **การระบายอากาศโดยธรรมชาติ** ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร คือ

■ บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้

■ บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำ ทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

● **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศในอาคารบริเวณห้องต่าง ๆ เพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง ได้แก่ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และห้องน้ำภายในห้องพัก

● **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และห้องน้ำภายในห้องพัก มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

1.8. ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบ ๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งสิ้น 43 จุด ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคารจำนวน 5 จุด บริเวณทางเข้าออก ลานจอดรถชั้น และบริเวณอื่นกระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการและภายในอาคาร จำนวน 38 จุด บริเวณชั้นต่าง ๆ ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน จำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ
- ชั้นที่ 1 จำนวน 8 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน โถงต้อนรับ และร้านอาหาร
- ชั้นที่ 2-6 จำนวน 5 จุด/ชั้น ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนร่วมช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่าง ๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต

1.9 การจัดการร้านอาหาร

โครงการจัดให้มีร้านอาหาร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 มีรายละเอียด ดังนี้

หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้

(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุดและทำความสะอาดง่าย

(2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

(3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะ กฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ

(4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม

(6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี

(7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้

(1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ

(2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่าง

(3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ

(4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียมทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา

ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ

2.0 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

2.0.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องงานระบบ บริเวณชั้นใต้ของอาคาร

- แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องรักษาความปลอดภัย บริเวณชั้นใต้ของอาคาร

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นคว้าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาวะเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 16 จุด ได้แก่ โถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ เป็นต้น

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 16 จุด ได้แก่ โถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ เป็นต้น

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น hotoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณของแต่ละชั้น ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง ห้องนอนภายในห้องพักทุกห้อง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ร้านอาหาร ห้องเก็บกระเป๋า ห้องทำงาน ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องหัวหน้าฝ่ายบุคคล ห้องงานระบบ ห้องรักษาความปลอดภัย โรงอาหารพนักงาน และห้องผู้จัดการทั่วไป เป็นต้น

- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้เฉพาะบริเวณที่เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ ห้องครัวภายในห้องพักทุกห้อง โถงต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องครัว ร้านค้า ห้องงานไฟฟ้า เป็นต้น

2.0.2 ระบบดับเพลิง

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2 1/2" x 2 1/2" x 2 1/2" นิ้ว จำนวน 1 หัว โดยจะติดตั้งใกล้กับลานจอดรถและห้องพักขยะรวม ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก

- ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์ชั้นใต้จนถึงชั้นที่ 7 จำนวน 1 ชุด/ชั้น รวมจำนวน 8 ชุด

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- ระบบท่อน้ำดับเพลิงและการสำรองน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อเย็นสำหรับ จำนวน 1 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เป็นระบบท่อเป๊ยก รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารและถังเก็บน้ำดับเพลิง 1 (ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง) ปริมาตร 74.25 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้เลือกใช้ปั้มน้ำดับเพลิง ชนิดเทอร์โบไน์ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการไหล 32 lps ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย สามารถนำมาใช้สำรองดับเพลิงได้ประมาณ 19.34 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้

2.0.3 ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่างและสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณของแต่ละชั้น ได้แก่ โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงหน้าบันโดหลัก โถงหน้าบันโดหนีไฟ โถงลิฟต์ โรงอาหารพนักงาน ร้านอาหาร ห้องครัว เป็นต้น

- โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณของแต่ละชั้น ได้แก่ โถงทางเดิน โถงหน้าบันโดหลัก และโถงหน้าบันโดหนีไฟ เป็นต้น

2.0.4 ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลง และตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลง และตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้น

2.0.5 บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ (A1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.80 เมตร ลูกตั้งสูงไม่น้อยกว่า 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร
- บันไดหนีไฟ (A2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.80 เมตร มีชานพักกว้าง 0.98 เมตร ลูกตั้งสูงไม่น้อยกว่า 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร
- บันไดหนีไฟ (A3) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 1) มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูงไม่น้อยกว่า 0.172 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร

ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโซ่ข้อด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง ความกว้าง 9.00 เมตร สูงไม่น้อยกว่า 2.05 เมตร ไม่มีธรณีประตูกันแบบขยายบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ และผังแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟและ ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟของโครงการ

2.0.6 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ขนาด 25x3 ตารางมิลลิเมตร ความสูง 6.0 เมตร รัศมีการป้องกัน 50.0 เมตร ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาของอาคาร
2. หลักสายดิน (Ground rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8" x 3' ผึงในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อในดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5.0 โอห์ม
3. สายตัวนำลงดิน (down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 95.0 ตารางมิลลิเมตร เดินในท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 1/4 นิ้ว ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

2.0.7 แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพัก พื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดินในอาคาร และบริเวณทางเดินนอกอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ต้นตอเหตุเพลิงไหม้นั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณด้านข้างอาคารของโครงการ ขนาดพื้นที่ 92.70 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.41 ตารางเมตร/คน หรือ 2.42 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 224 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นสนามหญ้า ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่

โครงการนั้น เป็นทางเดินบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก ของโครงการ ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุลรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุลรวมพล

โครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึงและเหมาะสมในแง่การจัดการ

2.1 การจราจร

ทางเข้า-ออก ของโครงการ มีความกว้าง 6.76 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) และถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 6.00-7.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้นจำนวน 28 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 6 คัน และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 22 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน)

โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด จำนวน 28 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.20 เมตร

2.2 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 231.74 คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.03 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 224 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่าง 215.51 ตารางเมตร และบนโครงสร้าง 16.23 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ไม้ยืนต้นภายในโครงการมีไม้ยืนต้นเดิมที่เอาออก จำนวน 2 ต้น ได้แก่ สะตอ และกระถินณรงค์ โดยโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นใหม่ จำนวน 39 ต้น ได้แก่ จิกน้ำ เคนา และมะฮอกกานีใบเล็ก คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 215.51 ตารางเมตร

นอกจากนี้ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินภายในโครงการ ได้แก่ ไทรเกาหลี หนวด ปลาหมึกแคระ เดหลีใบกล้วย แว่วเขียว พุดซ้อน เฮลิโคเนีย และหญ้าม้าเลเซีย

ทั้งนี้ โครงการไม่นำพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร พื้นที่สีเขียวใต้อาคาร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการมีความลึกไม่น้อยกว่า 1 เมตร นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

2.3 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.3.1 ระยะเวลาก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 1-2-21.20 ไร่ หรือคิดเป็น 2,484.80 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 22 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะมีเพียงการเทคอนกรีตระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลโดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการ

2.3.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น โดยคนงานจะพักภายในบ้านพักคนงาน ซึ่งตั้งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ

2.3.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากบ่อบาดาลภายในโครงการ ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 200 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

2) การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และ บ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำและที่อาบน้ำ ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และถังเก็บน้ำ ปริมาตร 3.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำ ปริมาตร 2.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับสำนักงาน ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

2.3.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 200 คน

รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด สำหรับสำนักงาน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 20.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด สำหรับบ้านพักคนงาน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_๕ ไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงชนบทหมายเลข รก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโดนด ด้านหน้าโครงการต่อไป

2) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2.3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดความกว้าง 1.5-2.0 เมตร และท่อระบายน้ำ ขนาด 0.8 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ/ดักตะกอน/บ่อบำบัดน้ำ ขนาด 1.2×1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโดนด ด้านหน้าโครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 3 บ่อ ปริมาตรรวม 162.0 ลูกบาศก์เมตร ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ

2.3.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 6,639.67 ตารางเมตร ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 373.35 ตัน ($6,639.67 \times 56.23 = 373,348.64$ กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 286,358.41 กิโลกรัม อิฐ 51,260.77 กิโลกรัม เหล็ก 18,443.42 กิโลกรัม กระเบื้องเซรามิก 10,155.08 กิโลกรัม กระเบื้องหลังคา 5,712.23 กิโลกรัม ยิปซัมบอร์ด 1,232.05 กิโลกรัม และไม้ 186.67 กิโลกรัม

2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 200 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

2.3.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ

2.3.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโดนด เป็นเส้นทางหลัก เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยการส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างสำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ

สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่งพร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออก โครงการ

2.3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย
 - 1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง
 - 1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย
 - 1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน "พื้นที่อันตราย"
 - 1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย
 - 1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา และถุงมือ เป็นต้น

2.4 การรื้อถอนอาคาร

เนื่องจากพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีอาคาร คสล. ชั้นเดียว (อาคารสำนักงานขาย) จำนวน 1 หลัง โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าว โดยจะรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการรื้อถอนเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น รื้อถอนหลอดไฟ โคมไฟ วัสดุตกแต่ง ฝ้าเพดาน เป็นต้น และจะทำไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน

สำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุที่รื้อถอน ระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00 -18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุรื้อถอนเช่นกัน

การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอนโดยการแยกเศษวัสดุออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ได้แก่ เศษเหล็ก แผ่นอลูมิเนียม แผ่นไม้ สายไฟ และกระจกที่มีสภาพดี โครงการจะนำมาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับอิฐ หิน และปูน จากการรื้อถอน โครงการจะทุบบดให้ละเอียดและกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ

อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุไปถมภายนอกโครงการ โดยต้องมีการควบคุมการทิ้งกองเศษวัสดุให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่ที่ดินแปลงข้างเคียง หากเกิดความเสียหายใด ๆ ทางผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด

2.5 การปรับพื้นที่

เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด โครงการได้มีการขุดดินถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้าง และที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร ดังนั้น จึงมีการขุดดินและถมดิน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- 1) รายละเอียดและลำดับการปรับพื้นที่และการขุดดินสำหรับพื้นที่งานขุดดินจะดำเนินการเป็นขั้นตอน คือ
 - (1) แผ้วถางวัชพืชภายในโครงการ โดยนำไปผ่านเครื่องสับย่อยแล้วนำไปกองไว้ในพื้นที่ของโครงการบริเวณที่ไม่ได้ทำการก่อสร้าง เพื่อปล่อยให้ย่อยสลายเองตามธรรมชาติ
 - (2) การขุดดินโดยการเปิดหน้าดินเป็นส่วน ๆ ซึ่งจะขุดให้ได้แนวระดับ ขนาด และรูปร่างตามที่กำหนดไว้ในแบบ โดยใช้รถแบ็คโฮ (Backhoe) ทั้งนี้ จะทำในช่วงก่อนเข้าสู่ฤดูฝน
 - (3) ทำการกลบดินกลับ โดยใช้รถแทรกเตอร์ (Tractor) เกี่ยยให้ได้ระดับเป็นชั้น ๆ นำผ้าห่มดินที่ทำจากเส้นใยปาล์มหรือใยมะพร้าวมาวางทับผิวดินไว้ โดยการยึดขอบทุกด้านด้วยหมุดไม้ (สมอไม้) ให้แน่นแล้วกลบคืนด้วยดินที่ขุดรื้อขึ้นมา
 - (4) ทำการบดอัดดิน ซึ่งจะต้องทำการปักหมุดวางแนวและกำหนดระดับความลึกของดินก่อนที่จะต้องถมและบดอัดแต่ละชั้น มีการรดน้ำในปริมาณที่พอเหมาะ เพื่อเพิ่มความชื้นสำหรับบดอัดให้แน่นต่อไป และทำการบดอัดดิน โดยใช้รถบดล้อหนาม (Temping Roller) เพื่อให้เกิดการยึดกันของดินแต่ละชั้น มีผลทำให้สามารถรับแรงดันได้ ทั้งนี้ เมื่อได้ความหนาและความแน่นของการบดอัดแต่ละชั้นแล้ว จะดำเนินการบดอัดดินชั้นต่อไปตามขั้นตอนและวิธีการเดียวกันจนเสร็จ

2) ปริมาณดินขุดและถมดิน

ปริมาณดินขุด พื้นที่ขุดดิน 2,483.40 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 6,178.33 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้การขุดดินของโครงการพื้นที่มีระดับลึกสูงสุด 6.35 เมตร

สำหรับปริมาณดินขุดที่จากการขุด ปริมาณ 6,178.38 ลูกบาศก์เมตร จะทำการเคลื่อนย้ายดินนำมากองไว้บนโฉนดที่ดินเลขที่ 65126 ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 10-0-71.10 ไร่ หรือคิดเป็น 16,284.40 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของนางวาราดา ปวีณวัชร (ผู้จัดการมรดกนายวีรพงษ์ การกิจโอฬาร) ปัจจุบันได้มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินร่วมกันระหว่างนายคมกฤษ กล่อมพงษ์ ผู้รับมอบอำนาจจากนางวาราดา ปวีณวัชร (ผู้จะขาย) กับ ว่าที่ร้อยตรีศรีณยพงศ์ ดาวลลิต ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท เดอะ ภูเก็ต แฟมมิลี่ การ์เด็น จำกัด (ผู้จะซื้อ) ได้ยินยอมให้บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด นำดินมากองและปรับเกลี่ยในที่ดินดังกล่าว โดยต้องมีการควบคุมการทิ้งกองที่ดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่ที่ดินแปลงข้างเคียง หากเกิดความเสียหายใด ๆ บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด โดยปริมาณดินที่จะขนย้ายทั้งหมด 6,178.33 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายด้วยรถบรรทุก 10 ล้อขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 15 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 13 วัน

2.6 สถานภาพโครงการปัจจุบัน

เดือนธันวาคม 2565 โครงการมีการดำเนินกิจกรรม (ระยะก่อสร้าง) มีความคืบหน้าของโครงการโดยรวม
แสดงดังรูปที่ 2.6

